

マイホームで新生活スタート!

# リフォームご提案住宅

**1 川之江町大門** **6DK** **NEW**

リ良好! 広〜い裏庭はBBQなど存分に楽しめますよ。  
一・病院なども近く便利です。

価格 **1,200万円**  
土地 273.74㎡(82.80坪)  
建物 148.28㎡

●構造/計量鉄骨 ●買物/パントリー  
●築年/1982年9月 ●校区/川之江小・北中  
●水道/上水道 ●取引態様/媒介  
●排水/個別浄化槽 ●LV00489

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **33,874円**

**2 川之江町** **高級マンション・3LDK** **NEW**

文京の町に堂々と佇む  
高級分譲マンション3LDK

価格 **1,200万円**  
専有面積 70.04㎡(21.18坪)

●構造/RC造陸屋根11階建  
●築年/1998年9月  
●水道/上水道  
●排水/公共下水道  
●買物/パントリー  
●校区/川之江小・北中  
●取引態様/媒介  
●LV00501

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **33,874円**

**3 上分町** **4DK** **NEW**

の坪の敷地に佇む平屋  
車をすれば駐車場数大幅UP!

価格 **1,900万円**  
土地 510.09㎡(154.30坪)  
建物 108.20㎡

●構造/その他 ●買物/パントリー  
●築年/1975年1月 ●校区/上分小・南中  
●水道/上水道 ●取引態様/媒介  
●排水/個別浄化槽 ●LV00500

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **53,634円**

**4 上柏町** **事業用・倉庫** **NEW**

敷地面積200坪!! 倉庫は2階に居住スペースがございます。  
遊びのベースにいかがでしょうか?

価格 **1,900万円**  
土地 649.92㎡(196.60坪)  
建物 192.00㎡

●構造/鉄骨 ●買物/ハローズ  
●築年/2002年7月 ●校区/松柏小・東中  
●水道/上水道 ●取引態様/媒介  
●排水/個別浄化槽 ●LV00502

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **53,634円**

**5 寒川町** **6DK**

20年にリフォームされたとても綺麗な邸宅です。  
138坪と広々、納屋もございます。

価格 **1,390万円**  
土地 457.64㎡(138.43坪)  
建物 172.96㎡

●構造/木造(在来) ●買物/木村チェーン  
●築年/1989年8月 ●校区/寒川小・三島南中  
●水道/上水道 ●取引態様/媒介  
●排水/公共下水道 ●LV00488

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **39,237円**

**6 金生町山田井** **4LDK**

駐車場スペースが広くお車3~4台可! 陽当たり良好!天然無垢の木材を  
ふんだんに使った重厚な邸宅! スーパー・コンビニも近く便利! 綺麗です!

価格 **2,200万円**  
土地 219.78㎡(66.48坪)  
建物 117.32㎡

●構造/木造(在来) ●買物/パントリー  
●築年/2008年7月 ●校区/金二小・北中  
●水道/上水道 ●取引態様/専任媒介  
●排水/個別浄化槽 ●LV00408

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **62,102円**

## リノベーションハウス2棟完成! 予約制見学会開催中!

**1 川之江町馬場** JR・学校・医療・お買物などが近い! **7K**

頑丈な鉄筋コンクリート壁工法の邸宅を再生!オール電化!  
広いキッチン新設! 住居だけでなく多様できそうです。

価格 **2,245万円** (税込)  
土地 316.67㎡(95.79坪) 建物 148.12㎡

●構造/RC造●築年/1982年●水道/上水道(キッチンのみ)●井戸水●排水/公共下水道●買物/ヴェスタフジ●校区/川之江小・北中●取引態様/売主

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **63,373円**

**2 金生町山田井** 人気の平屋! **4DK**

明るく広い玄関や居室は収納も充実。  
住環境も良好です。

価格 **1,600万円** (税込)  
土地 207.56㎡(62.79坪) 建物 100.32㎡

●構造/木造瓦葺平屋建●築年/1982年●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/パントリー●校区/金一小・北中●取引態様/売主

お支払い例  
35年ローン金利1%の場合  
月々 **45,165円**

## 新規分譲販売中! ジャストタウン上柏II 5区画分譲

公共施設、スーパーが近くにあり、利便性良好!

No	面積	坪単価	価格
1	177.20㎡ (53.60坪)	14万	ご成約
2	176.53㎡ (53.43坪)	14万	748万円
3	179.39㎡ (54.26坪)	14万	759万円
4	182.43㎡ (55.18坪)	14万	772万円
5	179.78㎡ (54.38坪)	14万	ご成約

物件概要 ●所在地/四国中央市上柏町7番●販売区画/全6区画●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/引き渡し時 宅地●建蔽率/60%●容積率/200%  
●道路/位置指定道路●電気/四国電力●ガス/個別プロパン●上水道/公共上水道(メーター加入時58,000円)●下水道/公共下水道●態様/売主

## 土地物件情報

まだまだございます。お問い合わせ下さい!

<b>1 上分町</b> 利便性良好! 価格 <b>750万円</b> 地積 <b>159.58㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/ヴェスタフジ●校区/上分小・南中●取引態様/媒介●LV00391
<b>2 川之江町吉町</b> アクセス良好! 価格 <b>500万円</b> 地積 <b>289.80㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/ヴェスタフジ●校区/川之江小・北中●取引態様/媒介●LV00031
<b>3 川之江町室洞山</b> 眺望良好高台! 価格 <b>780万円</b> 地積 <b>274.17㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/150%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/パントリー●校区/川之江小・北中●取引態様/媒介●LV00009
<b>4 川之江町馬場</b> 子育て環境充実! 価格 <b>1,609万円</b> 地積 <b>394.17㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/フジ●校区/川之江小・北中●取引態様/媒介●LV00419
<b>5 川之江町宝洞山</b> 陽当たり良好! 価格 <b>900万円</b> 地積 <b>298.41㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/150%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/パントリー●校区/川之江小・北中●取引態様/媒介●LV00011
<b>6 妻鳥町</b> 幼稚園・小学校近く! 価格 <b>1,058万円</b> 地積 <b>184.24㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/フジ●校区/妻鳥小・南中●取引態様/売主
<b>7 妻鳥町</b> 幼稚園・小学校近く! 価格 <b>1,058万円</b> 地積 <b>184.17㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/フジ●校区/妻鳥小・南中●取引態様/売主
<b>8 下柏町</b> 松栢小学校徒歩1分! 価格 <b>820万円</b> 地積 <b>208.43㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●校区/松栢小●買物/ハローズ●取引態様/媒介●LV00123
<b>9 中曽根町中田森</b> 家にも近い 価格 <b>670万円</b> 地積 <b>214.33㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●校区/中曽根小・東中●買物/フレッシュパントリー●取引態様/媒介●LV00379
<b>10 具定町</b> 風通し見晴らし良好! 価格 <b>600万円</b> 地積 <b>201.08㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/60%●容積率/200%●水道/上水道●排水/公共下水道●買物/マルナカ●校区/中之庄小・三島西中●取引態様/媒介●LV00030
<b>11 豊岡町大町</b> 陽当たり優良! 価格 <b>350万円</b> 地積 <b>208.88㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/個別浄化槽●校区/長津小・土居中●買物/マルナカ●取引態様/媒介●LV00070
<b>12 土居町野田</b> 幹線沿い好立地! 価格 <b>900万円</b> 地積 <b>527.83㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/個別浄化槽●校区/長津小・土居中●買物/マルナカ●取引態様/媒介●LV00095
<b>13 土居町津根</b> 生活環境も良好! 価格 <b>480万円</b> 地積 <b>233.32㎡</b>	●地目/宅地●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/個別浄化槽●校区/長津小・土居中●買物/マルナカ●取引態様/媒介●LV00402
<b>14 土居町土居</b> 駅近!利便性◎! 価格 <b>692万円</b> 地積 <b>458.00㎡</b>	●地目/田●用途地域/指定なし●建蔽率/70%●容積率/200%●水道/上水道●排水/個別浄化槽●校区/土居小・土居中●買物/パントリー●取引態様/媒介●LV00416

9月9日

買値 売却値

**ピットハウス**

**四国中央店**  
(社)愛媛県宅建物取引協会会員 登録番号(4)第4673号  
**ジャストホーム株式会社**  
〒799-0113 愛媛県四国中央市妻鳥町911-1

**TEL 0896-56-4278**  
まずは、お電話・メールにてお問い合わせ下さい

ご来店不要。  
**Web接客サービス実施中!**

マフダナルド  
ハローズ  
コスモス  
JR予備線  
ダイヤ  
フジグラン